

Buenas tardes a todos, bienvenidos, muchas gracias por asistir a la convocatoria para realizar la asamblea General Ordinaria para poder realizarla dentro del tiempo que determina la ley, para el año 2017

Durante el año 2017 hemos fortalecido los programas que se han venido desarrollando a través de los años en la Fundación, como son las clases de modistería, ropa deportiva, pijamas, ropa interior, patchwork, crochet y culinaria.

La Fundación como entidad ha continuado posicionándose en la comunidad a la cual hemos querido llegar.

Durante los años 2016 y 2017 se prestaron las instalaciones de la cocina de la Fundación para que la Oficina de la Mujer equidad género y población LGTB realizaran clases de: Manipulación de alimentos, procesamiento de Cárnicos, lácteos, frutas y hortalizas durante el año 2016 y continuamos en el 2017 con culinaria, cursos todos dictados por instructores del SENA, sin ninguna retribución económica, solo cumplir con nuestra filosofía de llegar a mujeres que necesitan algo de la fundación y así nos damos a conocer en otro nivel de población a quienes no les llega la publicidad.

Continuamos el convenio con el Jardín Infantil San Vicente de Paul para capacitar en artes y oficios a las madres de los niños que allí estudian. No les damos beca, se divide el valor de la mensualidad entre la alumna, el jardín y la Fundación. Para crearles el compromiso de que les cueste algo.

Las clases de corte y confección, ropa interior, pijamas, vestidos de baño y ropa deportiva, tienen la mejor acogida y con alumnas jóvenes. La Universidad Minuto de Dios el semestre pasado nos contactó para realizar el programa Mujeres forjando Progreso, la Fundación les ha dado la capacitación en confección de pijamas y ropa deportiva y la Uniminuto les dio la capacitación para manejar su negocio, inducción en costos, mercadeo y producto final.

Para su culminación la Universidad les dio telas para realizar las prendas que podían ser vendidas o para ellas, con estas prendas participaron con un desfile de modas el día de clausura de la semana universitaria. La profesora Gilma Echavarría coordinó esta actividad, el profesor de la Universidad Dr. Cenovic Posada era el director del programa y quedaron muy contentos con los resultados, tanto los profesores como las alumnas.

En diciembre se realizó la clausura del año 2017, en el club de leones. Allí se realizó una exposición de los vestidos confeccionados por las alumnas, desfilando cada una sus creaciones. También hubo exposición de ropa interior, pijamas, ropa deportiva y de los trabajos realizados en patchwork y crochet.

A las que cumplieron con las horas reglamentarios de asistencia se les entregaron los certificados. A diciembre Terminaron 75 alumnas. En la clausura se compartió con las alumnas un plato navideño y se realizaron rifas de materiales para ser usados en las prendas elaboradas por ellas.

Lamentablemente tengo para comunicarles que se nos entraron los ladrones y se robaron 1 máquina de coser, 2 fileteadoras (nuevas), 1 licuadora, 1 cafetera, 1 plancha, artículos que tuvimos que volver a comprar porque son indispensables para nuestro funcionamiento. Se instauró la respectiva denuncia ante la Fiscalía General de la Nación, a la fecha solo se ha podido recuperar una de las máquinas de coser

Se contrató con la empresa PUBLICAR la elaboración de la página web como se sugirió en la asamblea anterior, con el fin de dar cumplimiento a la LEY 1819 de 2016 para poder seguir catalogada como ESAL (Entidad Sin Ánimo de Lucro)

Se dio cumplimiento a las recomendaciones de la asamblea de incrementar los canon de arrendamiento y/o hacer nuevos contratos para lograr subirles a los inquilinos antiguos de los apartamentos del edificio y de las casas de Alto bonito, Dichos incrementos se hicieron con el visto bueno de los inquilinos y a partir de la fecha de los contratos.

Se contrató al abogado Dr. Pedro Luis Bejarano para lograr el desalojo del Señor Víctor Manuel Lozano, del apto 203 quien debía \$4.000.000 de pesos por no cancelar durante 2 años el arrendamiento. Se logró el objetivo y está abonando mensualmente \$100.000, al abogado se le cancelo el valor de un S.M.M.L.V.

Solo desocuparon la inquilina del segundo piso de la casa de alto-bonito lo que motivo a arreglarla toda porque solo se le había cambiado el piso hace 8 años. A la cocina se le coloco cerámica en parte de sus paredes, el mesón se cambió, el cielo raso de la cocina, el baño y patio se cambió, pues se encontraba en muy mal estado, se cambió todo el baño, se repellaron, estucaron y pintaron las paredes, se le instalaron puertas en las habitaciones que no tenía, todo esto con un costo de \$ 12.849.970,00. con estas remodelaciones se arrendo en \$ 350.000,

Los gastos en la adecuación de todos los apartamentos fueron:

Apartamento 203	\$ 1.721.485	arreglo de humedad, pintura y arreglo de Mesón y lavaplatos
Apartamento 304	\$ 680.700	solo pintura
Apartamento 306	\$ 80.760	arreglo de goteras y tejas
Apartamento 301	\$ 150.000	Arreglo de humedad y fraguado del lavadero
Apartamento 302	\$ 1.055.760	pintura, arreglo de baño, humedades y mosaicos levantados y postura de zócalos en el patio y bajantes.
Ferretería	\$ 1.250.000	cambio de puerta enrollable para entrada
Apartamento 305	\$ 62.500	Arreglo tejas
Apartamento 204	\$ 140.000	rejas de seguridad en las alcobas
Pasillos reja seguridad en los ventanales de los pasillos	\$ 166.000	

Apto 203 inquilino nuevo
Apto 302 inquilino nuevo
Apto 304 inquilino nuevo
Casa alto-bonito 2 piso inquilino nuevo

Elixir cancela por arrendamiento para sembrar piña el valor de \$512.600 con iva. A partir del 1 de noviembre de 2017, pero están atrasados en el momento. En el siguiente cuadro podemos observar como quedaron los cánones de todos los apartamentos.

APARTAMENTO	VR. ANTERIOR	VR ACTUAL	TOTAL INCREMENTO
APTO 201 1/04/ 2005	\$342.850	\$400.000	\$57.150 16.6 %
APTO 202 20/12/ 2002	\$ 270.150	\$ 330.000	\$ 59.850 22.2 %
APTO 203 23/07/2017	\$275.050	\$ 360.000	\$ 84.950 30.9 %
APTO 204 16/01/2016	\$ 306.700	\$ 320.000	\$ 13.300 4.3 %
APTO 205 15/08/2016	\$ 320.000	\$340.000	\$20.000 6.3 %
APTO 206 01/01/2002	\$ 273.800	\$340.000	\$66.200 24.2 %
APTO 301 01/10/2006	\$ 342.300	\$400.000	\$57.700 16.9 %
APTO 302 09/09/2017	\$298.300	\$ 360.000	\$61.700 20.2 %
APTO 303 13/04/2010	\$277.450	\$350.000	\$72.550 26.1 %
APTO 304 23/01/2018	\$350.000	\$320.000	\$30.000 8.6 %
APTO 305 13/10/2016	\$320.000	\$350.000	\$30.000 9.4 %
APTO 306 1/03/2006	\$273.800	\$ 350.000	\$76.200 27.8 %
CASA 1 PISO 17/02/2002	\$183.400	\$300.000	\$116.600 63.6 %
CASA 2 PISO 27/10/2017	\$183.400	\$ 350.000	\$166.600 90.8 %

Para finalizar mi informe les comento que hubo un ingreso promedio mensual por arrendamientos \$ 8.121.929 y enseñanza de \$ 2.419.675 y un promedio mensual de los gastos administrativos \$1.145.952 y de profesores \$ 2.878.241 a dic. 31 de 2017

En la cuenta de ahorros de la Fundación, en el Banco de Occidente a feb. 29 de 2018 hay un saldo de \$ 104.274.462.31 (ciento cuatro millones doscientos setenta y cuatro mil cuatrocientos sesenta y dos pesos con treinta y un centavos).

La Fundación dono al Centro de Bienestar de Anciano de Buga, la suma de \$1.500.000 para la compra de una lavadora industrial.

El señor Carlos Augusto Ayora Pérez hizo donación de un computador a la fundación al cual se le instalo el remoto del programa contable

Igualmente, en la liquidación de Renacer y de Volvalle, se recibieron unos bienes, representados en unas sillas, mesas rimax, menaje de cocina, el mueble de la recepción, un archivador de cuatro naves y una vitrina.

Igualmente, al Edificio Tascon se le instalo en la puerta principal un cierra puertas, debido a que algunos arrendatarios la dejaban abierta y representaba un peligro para estos, también se instaló en los corredores unos sensores de movimiento para que las luces se prendan y apaguen automáticamente, ya que en ocasiones las luces se quedaban encendidas en la noche.